



**TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH ODDZIAŁ W ŁODZI**  
*SOCIETY OF POLISH TOWN PLANNERS – SOCIÉTÉ DES URBANISTES POLONAIS*  
Łódź 90-237, ul. Matejki 22/26, p.33, tel. (42) 635 51 98, 66 55 630, fax 66 55 631

## **List otwarty Do Prezydenta Miasta Łodzi Pana Jerzego Kropiwnickiego**

Zabieramy ponownie głos, tym razem w sprawie zabudowy Rynku Bałuckiego.

Kolejny plac, po Czerwonym Rynku i Placu Barlickiego, znika z mapy Łodzi. W miejscu placu powstaje hala targowa. Ponieważ realizacja obiektu jest daleko zaawansowana, możemy jedynie z tego powodu wyrazić swoje głębokie ubolewanie.

O roli i znaczeniu w mieście wolnych od zabudowy przestrzeni publicznych mówiliśmy wielokrotnie. W lutym 2006 r. odbyło się, zorganizowane przez TUP i Uniwersytet Łódzki, Seminarium na temat „Przestrzenie publiczne Łodzi wobec wyzwań metropolitalnych”.

Co roku organizujemy Konkurs na najlepiej zagospodarowaną przestrzeń publiczną w województwie łódzkim. Nagrodziliśmy wiele miast województwa za wspaniale zrewaloryzowane place miejskie. Niestety, dotychczas nie ma wśród nich żadnego placu łódzkiego.

Place to najważniejsze przestrzenie publiczne, niezbędne dla właściwego funkcjonowania miasta. Tworzą one unikalny krajobraz miejski i ułatwiają osobiste kontakty mieszkańców. Mówią o tym takie oficjalne dokumenty, jak „Nowa Karta Ateńska 2003” Europejskiej Rady Urbanistów i „Karta Lipska” dotycząca Miast Europejskich Zrównoważonego Rozwoju.

W sprawie ochrony istniejących i kształtowania nowych przestrzeni publicznych niejednokrotnie głos zabierali znani urbaniści i architekci. We wrześniu br. odbędzie się III Kongres Urbanistyki Polskiej pod patronatem Ministra Infrastruktury. Kongres podejmuje tę problematykę i przygotowuje „Kartę Przestrzeni Publicznej” adresowaną m.in. do samorządów terytorialnych.

W przypadku Rynku Bałuckiego warto wspomnieć o wynikach Konkursu TUP nr 93 z 1999 r. na *Studium programowo - przestrzenne zagospodarowania rejonu Rynku Bałuckiego i rynku Dolna - Ceglana w Łodzi*. We wnioskach pokonkursowych stwierdzono jednoznacznie: „Rynek Bałucki powinien zostać niezabudowany jako przestrzeń publiczna ograniczona zharmonizowanymi pierzejami”.

Rozumiemy reguły wolnego rynku, jednak nie wyrażamy zgody na anarchię w przestrzeni miasta i uleganie naciskom grupy interesów. Będziemy zawsze bronili interesu ogólnego i dobra wspólnego, jakim jest ład przestrzenny.

Wyjątkowo zaniedbana przestrzeń rejonu Rynku Bałuckiego wymaga, naszym zdaniem, opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wykorzystaniem dorobku wspomnianego Konkursu TUP.

W imieniu środowiska urbanistów  
z Oddziału Łódzkiego Towarzystwa Urbanistów Polskich

Prezes Łódzkiego Oddziału TUP  
/-/dr inż. arch. Elżbieta Muszyńska

Sekretarz  
/-/mgr inż. arch. Marek Kolejwa

Łódź, dnia 3 czerwca 2009 r.