

## **List Otwarty do Pana Prezydenta Miasta Łodzi**

Łódzki Oddział Towarzystwa Urbanistów Polskich w reakcji na toczącą się na łamach prasy dyskusję dotyczącą zamierzeń inwestycyjnych Opal Property Developments zorganizował dyskusję środowiskową z udziałem urbanistów, architektów, konserwatorów zabytków oraz przedstawiciela inwestora. W spotkaniu, które odbyło się w dniu 19 czerwca 2007 roku uczestniczyło liczne grono osób reprezentujących Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP, Izbę Architektów, Izbę Urbanistów oraz Instytut Architektury i Urbanistyki Politechniki Łódzkiej, a także Uniwersytet Łódzki. Dyskutowano na temat kontrowersyjnej koncepcji zagospodarowania obszaru, który jest częścią najcenniejszego kompleksu historycznego naszego miasta – posiadł wodno-fabrycznych nad Jasienią, dawnego imperium Scheiblera i Grohmana. Jest to obszar wyjątkowy, decydujący o tożsamości Łodzi.

Opinia środowiska jest jednoznaczna.

Nie zgadzamy się z propozycją inwestora w zakresie programu, intensywności zabudowy i wysokości budynków. Tak duża koncentracja zabudowy musi wywołać określone, poważne konsekwencje. Zamierzona nadmierna intensywność jest co najmniej dwukrotnie wyższa od optymalnej dla śródmieścia Łodzi. Istniejąca i projektowana infrastruktura techniczna: komunikacja, uzbrojenie nie będzie w stanie obsłużyć proponowanego założenia. Prezentowana w koncepcji wysokość budynków, dorównująca wieży katedry, zakłóca tradycyjną sylwetę miasta i nie harmonizuje z historycznym założeniem pasma nad Jasienią.

Z uwagi na ilość i wagę problemów koniecznych do rozwiązania uważamy, że inwestowanie na tym wyjątkowo wrażliwym terenie nie może odbywać się bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który - wyrażając społecznie akceptowaną politykę przestrzenną miasta - zapewni ład przestrzenny, zachowanie tożsamości miasta i bezpieczeństwo w inwestowaniu na tym terenie. Procedura sporządzania planu, przewidująca udział inwestorów i szerokiego ogółu społeczeństwa, jest wyrazem powszechnej zgody na przyjęte rozwiązania. W tej chwili takiej zgody nie ma.

Apelujemy do Pana Prezydenta i do Rady Miejskiej w Łodzi o niezwłoczne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

W imieniu uczestników spotkania

Zarząd Łódzkiego Oddziału Towarzystwa Urbanistów Polskich