

Łódź, 31 maja 2021 r.

Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Szanowna Pani,

OPINIA

Towarzystwo Urbanistów Polskich, Oddział w Łodzi, po zapoznaniu się z opracowaniem: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej – projektowanych dróg”, a także z uwagami i propozycjami Jednostek Pomocniczych Miasta Łodzi – Rad Osiedli: Bałuty Zachodnie, Karolew – Retkinia Wschód, Teofilów-Wielkopolska, Zdrowie-Mania oraz Złotno przekazywanych w postaci „Wniosku w sprawie uwzględnienia w szczegółowych opracowaniach planistycznych tzw. Trasy Wojska Polskiego na odcinku od projektowanej ul. Jana Karskiego do ul. Szczecińskiej, a także przedłużenia ul. Kaczeńcowej do ul. Konstantynowskiej i jej dalszego przebiegu” – **przyląca się do stanowiska wyrażonego przez rady osiedli w sprawie konieczności zabezpieczenia korytarzy drogowych, mających na celu umożliwienie przyszłej realizacji projektowanych dróg, uwzględnionych w opracowaniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.**

Towarzystwo Urbanistów Polskich, Oddział w Łodzi, zwraca uwagę, że właściwie zaprojektowany oraz zrealizowany system obsługi transportowej miasta jest jednym z istotnych czynników zapewniających jego sprawne funkcjonowanie. W przypadku tras transportowych takich jak wskazany przykład projektowanego przedłużenia ulicy Wojska Polskiego w kierunku zachodnim – jest to także ważny element systemu połączenia miasta z jego otoczeniem, a także system dróg ponadlokalnych. Decyzje dotyczące inwestycji tego typu muszą być planowane systemowo i spójnie, z uwzględnieniem szerszego kontekstu urbanistycznego począwszy od dokumentów strategicznych takich jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, aby następnie zostać wprowadzone do dokumentów prawa lokalnego takich jak np. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W obszarach planowanych inwestycji drogowych lub infrastrukturalnych o strategicznym dla miasta charakterze, w żadnym wypadku nie powinno mieć miejsca wydawanie decyzji administracyjnych o charakterze indywidualnym takich jak decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego czy decyzje lex developer, które mogą doprowadzić do niespójności w zakresie polityki planistycznej gminy a także skutkować bezładem przestrzennym i funkcjonalnym.

Zwracamy uwagę nie tylko na konieczność systemowego i spójnego planowania przestrzennego inwestycji liniowych Łodzi, ale także na potrzebę realizacji planowanych działań (urbanistyka realizacyjna). Sukcesywne realizowanie planów na zasadach określonych w polityce przestrzennej miasta



w tym w studium i planach miejscowych może zapewnić bezpieczeństwo w ujęciu prawnym wszystkim użytkownikom przestrzeni, jak również sprzyjać rozwojowi gospodarczemu oraz społecznemu. Transparentność, trwałość i ciągłość procesu planowania oraz jego wdrażanie w ramach realizowanych inwestycji miejskich jest gwarantem stabilności i wiarygodności działań władz miejskich. Podkreślić należy także, że procesy te powinny być prowadzone w sposób kompleksowy, w szczególności uwzględniający hierarchiczność planowanego układu transportowego.

Towarzystwo Urbanistów Polskich, Oddział w Łodzi, zwraca uwagę na szczególne znaczenie dróg, które mają być bezpośrednimi dojazdami do węzłów autostradowych i jako takie winny zachować priorytet inwestycyjny (m.in. przywoływany wcześniej zachodni odcinek planowanej trasy Wojska Polskiego). Wytaczanie nowych tras w opinii Towarzystwa, powinno się wiązać z planowaniem zagospodarowaniem działek znajdujących się wzdłuż tych dróg, przewidując, że część z nich mogłaby stanowić nowe obszary inwestycyjne miasta Łodzi. Zważywszy na głos strony społecznej, wyrażony m.in. w pismach oraz uchwałach rad osiedli, zwracamy szczególną uwagę na zachowanie przejrzystego i czytelnego dla wszystkich mieszkańców przebiegu ww. sprawy.

*Prezes
Towarzystwa Urbanistów Polskich/ Oddział Łódzki
dr. inż. arch. Maria Dankowska*

