

Ustawa

z dnia r.

o gospodarowaniu nieruchomościami gruntowymi Skarbu Państwa na cele budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych innych ustaw¹⁾

Art. 1

Ustawa określa:

- 1) kwalifikowanie i przeznaczanie nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa, którymi gospodarują starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, Agencja Nieruchomości Rolnych, Agencja Mienia Wojskowego oraz Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, na cele budownictwa mieszkaniowego;
- 2) zasady i tryb oddawania tych nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste na cele budownictwa mieszkaniowego;
- 3) kryteria dotyczące realizowanych form budownictwa mieszkaniowego.

Art. 2

Ilekcroć w ustawie jest mowa o właściwym organie, należy przez to rozumieć odpowiednio starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, Prezesa Agencji Mienia Wojskowego i Prezesa Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Art. 3

1. Właściwy organ kwalifikuje na cele budownictwa mieszkaniowego nieruchomości gruntowe przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe oraz na realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 2 – 4.

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawę z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawę z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, ustawę z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, ustawę z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego, ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawę z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania.

2. Przepis ust. 1 stosuje się również do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na inne cele niż budownictwo mieszkaniowe, o ile są położone w granicach administracyjnych miast.
3. Jeżeli w przypadku, o którym mowa w ust. 2, na cele budownictwa mieszkaniowego zakwalifikowane zostaną nieruchomości gruntowe przeznaczone na cele rolne, właściwy organ występuje do prezydenta lub burmistrza miasta właściwego ze względu na położenie nieruchomości gruntowej, z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntu.
4. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie gruntu określa się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Art. 4

Właściwy organ przygotowuje nieruchomości gruntowe, zakwalifikowane na cele budownictwa mieszkaniowego, do stanu prawnego umożliwiającego zrealizowanie budownictwa mieszkaniowego, a w szczególności niezwłocznie występuje z wnioskiem o:

- 1) dokonanie podziału lub scalenia i podziału nieruchomości gruntowych;
- 2) zmianę przeznaczenia gruntu, w przypadkach, o których mowa w art. 3 ust. 2-3;
- 3) założenie ksiąg wieczystych dla zakwalifikowanych nieruchomości gruntowych.

Art. 5

1. Właściwy organ, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, przedstawia odpowiednio ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej lub ministrowi sprawującemu nadzór nad agencją dane dotyczące nieruchomości gruntowych aktualnie znajdujących się w zasobie, którym gospodaruje, w tym zakwalifikowanych na cele budownictwa mieszkaniowego.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, minister wzywa właściwy organ do przekazania danych dotyczących nieruchomości gruntowych w terminie 14 dni.
3. Dane, o których mowa w ust. 1, powinny zawierać:
 - 1) adres i oznaczenie nieruchomości gruntowej według księgi wieczystej;
 - 2) powierzchnię nieruchomości gruntowej;
 - 3) przeznaczenie nieruchomości gruntowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w razie jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

4. Dane, o których mowa w ust. 1, otrzymane od starostów, minister może przekazać wojewodom właściwym ze względu na położenie nieruchomości gruntowych, w celu ich weryfikacji.
5. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, co roku, w drodze rozporządzenia, powierzchnię nieruchomości gruntowych, które w danym roku starostowie przeznaczą do oddania w użytkowanie wieczyste na cele budownictwa mieszkaniowego, na podstawie danych, o których mowa w ust. 1.
6. Ministrowie właściwi sprawujący nadzór nad agencjami, o których mowa w art.1 pkt 2, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określą, co roku, w drodze rozporządzenia, powierzchnię nieruchomości gruntowych, które w danym roku agencje przeznaczą do oddania w użytkowanie wieczyste na cele budownictwa mieszkaniowego, na podstawie danych, o których mowa w ust. 1.

Art. 6

1. Właściwy organ, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, sporządza wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na cele budownictwa mieszkaniowego. Wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie właściwego organu na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim, a także na stronach internetowych właściwego organu.
2. Jeżeli właściwy organ w terminie, o którym mowa w ust. 1, nie sporządzi wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na cele budownictwa mieszkaniowego, minister właściwy sprawujący nadzór nad agencją lub odpowiednio wojewoda sprawujący kontrolę nad starostą wzywa właściwy organ do sporządzenia wykazu w terminie 14 dni.
3. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, minister właściwy sprawujący nadzór nad agencją lub wojewoda sprawujący kontrolę nad starostą w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej sporządza oraz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na cele budownictwa mieszkaniowego.

Art. 7

1. W odniesieniu do nieruchomości gruntowych ujętych w wykazie, o którym mowa w art. 6, właściwy organ niezwłocznie składa zaproszenie do zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste na cele budownictwa mieszkaniowego gminie właściwej ze względu na położenie nieruchomości, pod warunkiem że gmina będzie podmiotem bezpośrednio realizującym cele budownictwa mieszkaniowego.
2. Jeżeli umowa o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste gminie nie zostanie zawarta w terminie 2 miesięcy od dnia złożenia zaproszenia do jej zawarcia albo gdy gmina przed upływem tego terminu oświadczy na piśmie, że nie przystąpi do zawarcia umowy, właściwy organ ogłasza przetarg na oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste.

Art. 8

1. Przetarg, o którym mowa w art. 7 ust. 2, organizuje się na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.²⁾), z zastrzeżeniem ust. 2-4.
2. Właściwy organ organizuje przetarg pisemny ograniczony do podmiotów, które zapewnią realizację budownictwa mieszkaniowego na warunkach określonych w niniejszej ustawie.
3. W przypadku gdy drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może oddać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi.
4. Właściwy organ ustala wadium w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 10 % tej ceny.

Art. 9

1. Umowa o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste zawiera postanowienia dotyczące sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej, w szczególności termin rozpoczęcia i zakończenia budowy.
2. W umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste użytkownik wieczysty zobowiązuje się do wybudowania wielolokalowych budynków mieszkalnych,

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601.

w których powierzchnia użytkowa każdego z lokali nie będzie przekraczała 75 m² lub domów jednorodzinnych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 140 m².

3. Termin rozpoczęcia budowy nie może być dłuższy niż 18 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
4. Termin zakończenia budowy nie może być dłuższy niż 2 lata, licząc od dnia rozpoczęcia budowy. Termin ten może zostać przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika, jednak nie dłużej niż o 12 miesięcy.

Art. 10

1. Właściwy organ żąda rozwiązania umowy użytkowania wieczystego, przed upływem ustalonego okresu, stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości gruntowej w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.
2. W razie niedotrzymania terminów, o których mowa w art. 9 ust. 3 i 4, stosuje się przepisy art. 63 - 64 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. W przypadku wygaśnięcia użytkowania wieczystego przed upływem terminu ustalonego w umowie, właściwy organ jest obowiązany ponownie oddać nieruchomość gruntową zakwalifikowaną na cele budownictwa mieszkaniowego w użytkowanie wieczyste na zasadach określonych w niniejszej ustawie.

Art. 11

1. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Pierwszej opłaty nie ustala się w przypadku oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, którymi gospodarują starostowie, gminom, które będą realizowały na tych nieruchomościach budownictwo, o którym mowa w ustawie z dnia o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr, poz.).
3. Przepis ust. 2 może mieć zastosowanie do nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie wieczyste gminom przez agencje, o których mowa w art. 1 pkt 2.
4. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 10% ceny nieruchomości gruntowej.

5. Pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste można rozłożyć na oprocentowane raty.
6. Stawka procentowa opłat rocznych wynosi 0,5 % ceny nieruchomości gruntowej przez pierwsze 5 lat trwania umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
7. W sprawach dotyczących opłat z tytułu użytkowania wieczystego, nieuregulowanych przepisami niniejszej ustawy, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 12

1. Nabywcą lokalu lub domu jednorodzinnego, o których mowa w art. 9 ust. 2, może być wyłącznie osoba, której nie przysługuje:
 - 1) prawo własności do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego;
 - 2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
 - 3) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
 - 4) prawo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
2. W umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste użytkownik wieczysty zobowiązuje się zbywać lokale lub domy jednorodzinne, o których mowa w art. 9 ust. 2, po cenie ustalonej według zasad określonych w art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. Nr 183, poz. 1354).
3. Jeżeli nabywca lokalu lub domu jednorodzinnego, o których mowa w art. 9 ust. 2, zbył lokal lub dom jednorodzinny przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, jest obowiązany do zwrotu kwoty odpowiadającej różnicy pomiędzy ceną nabycia ustaloną na zasadach, o których mowa w ust. 2, a wartością rynkową nieruchomości ustaloną na dzień nabycia. Należność ta podlega waloryzacji według zasad określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 13

1. Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej nabytej w trybie niniejszej ustawy, po upływie 5 lat, licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku, może wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości gruntowych w prawo własności.

2. Do postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

Art. 14

1. Do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych zakwalifikowanych na cele budownictwa mieszkaniowego na podstawie niniejszej ustawy nie stosuje się art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.³⁾).
2. Zmiany przeznaczenia nieruchomości gruntowych zakwalifikowanych na cele budownictwa mieszkaniowego dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na wniosek właściwego organu oraz za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Rada gminy w terminie miesiąca od dnia otrzymania wniosku podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany przeznaczenia nieruchomości gruntowych zakwalifikowanych na cele budownictwa mieszkaniowego dokonuje się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na wniosek właściwego organu. Rada gminy w terminie miesiąca od dnia otrzymania wniosku podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 i 3, powinien zawierać:
 - 1) uzasadnienie potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów;
 - 2) wykaz działek i powierzchni gruntów rolnych zakwalifikowanych na cele budownictwa mieszkaniowego, z uwzględnieniem użytków i klas bonitacyjnych gruntów;
 - 3) kopię miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w razie jego braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obejmujących nieruchomości gruntowe zakwalifikowane na cele budownictwa mieszkaniowego;

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63.

- 4) mapę ewidencyjną z oznaczeniem nieruchomości gruntowych zakwalifikowanych na cele budownictwa mieszkaniowego i pobliskich obszarów zainwestowanych.

Art. 15

W ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, z późn. zm.⁴⁾) w art. 24 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) oddania w użytkowanie wieczyste;”;

2) po ust. 5b dodaje się ust. 5c w brzmieniu:

„5c. Nieruchomości gruntowe wchodzące w skład Zasobu i zakwalifikowane pod budownictwo mieszkaniowe, Agencja oddaje w użytkowanie wieczyste podmiotom realizującym cele budownictwa mieszkaniowego. Kwalifikowanie nieruchomości gruntowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz oddawanie ich w użytkowanie wieczyste następuje na podstawie przepisów *o gospodarowaniu nieruchomościami gruntowymi Skarbu Państwa na cele budownictwa mieszkaniowego*”.

Art. 16

W ustawie z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r. Nr 41, poz. 398, z późn. zm.⁵⁾) w art. 17 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu i zakwalifikowane pod budownictwo mieszkaniowe, Agencja oddaje w użytkowanie wieczyste podmiotom realizującym cele budownictwa mieszkaniowego. Kwalifikowanie nieruchomości gruntowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz oddawanie ich w użytkowanie wieczyste następuje na podstawie przepisów *o gospodarowaniu nieruchomościami gruntowymi Skarbu Państwa na cele budownictwa mieszkaniowego*”.

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2772, z 2005 r. Nr 132, poz. 1110, Nr 163, poz. 1362, Nr 167, poz. 1398, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 141, poz. 997, Nr 170, poz. 1217 oraz Nr 195, poz. 1437.

⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 132, poz. 1110 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711 oraz Nr 170, poz. 1217.

Art. 17

W ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, z późn. zm.⁶⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 18 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) udzielanie gminom, na warunkach preferencyjnych, kredytów na realizację budownictwa mieszkaniowego na gruntach nabytych na podstawie przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami gruntowymi Skarbu Państwa na cele budownictwa mieszkaniowego,”;

2) w art. 19:

a) dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Kredyty, o których mowa w art. 18 pkt 3a, mogą być udzielane na sfinansowanie części budownictwa mieszkaniowego, o którym mowa w art. 18 pkt 3a, nieprzekraczającej 70% kosztów wykonania całej inwestycji. Koszty ustala się według zasad określonych w ust. 2.”,

b) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Suma udzielonych kredytów, o których mowa w art. 18 pkt 1, 3-3a, oraz innych wierzytelności funduszu w stosunku do jednego podmiotu lub podmiotów powiązanych kapitałowo i organizacyjnie w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665, z późn. zm.) nie może przekroczyć 15% środków Funduszu.”;

3) art. 21b ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ze środków Funduszu mogą być dokonywane dopłaty do odsetek od kredytu udzielonego na zasadach określonych w art. 19 i 20, jeżeli kredyt ten został udzielony:

1) ze środków Funduszu na cele wskazane w art. 18 pkt 1, 3-3a, a wierzytelność z tego tytułu została sprzedana przez Bank Gospodarstwa Krajowego bankowi hipotecznemu lub funduszowi sekurytyzacyjnemu,

2) z własnych środków przez inny bank na cele wskazane w art. 18 pkt 3-3a - na podstawie umowy zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.”.

⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 16, poz. 167, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 153, poz. 1271, Nr 216, poz. 1824, Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 65, poz. 594 oraz z 2004 r. Nr 146, poz. 1546, Nr 213, poz. 2157 oraz Nr 281, poz. 2783.

Art. 18

W ustawie z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 163, poz. 1711, z późn. zm.⁷⁾) w art. 23 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu i zakwalifikowane pod budownictwo mieszkaniowe, Agencja oddaje w użytkowanie wieczyste podmiotom realizującym cele budownictwa mieszkaniowego. Kwalifikowanie nieruchomości gruntowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz oddawanie ich w użytkowanie wieczyste następuje na podstawie przepisów *o gospodarowaniu nieruchomościami gruntowymi Skarbu Państwa na cele budownictwa mieszkaniowego*”.

Art. 19

W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) w art. 22 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Nieruchomości gruntowe zakwalifikowane pod budownictwo mieszkaniowe i wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, są oddawane w użytkowanie wieczyste podmiotom realizującym cele budownictwa mieszkaniowego. Kwalifikowanie nieruchomości gruntowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz oddawanie ich w użytkowanie wieczyste następuje na podstawie przepisów *o gospodarowaniu nieruchomościami gruntowymi Skarbu Państwa na cele budownictwa mieszkaniowego*”.

Art. 20

W ustawie z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. Nr 183, poz. 1354) art. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) średni wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych – iloczyn współczynnika 1,3 oraz średniej arytmetycznej dwóch ostatnio ogłoszonych wartości wskaźnika, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626 oraz z 2006 r. Nr 86,

⁷⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 132, poz. 1110, Nr 167, poz. 1398 oraz z 2006 r. Nr 141, poz. 997 oraz Nr 170, poz. 1217.

poz. 602 i Nr 167, poz. 1193), obowiązujących dla gminy, na terenie której położony jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na który ma być udzielony kredyt preferencyjny;”

Art. 21

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.