

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje akt prawny

Projektowana ustawa ma znaczenie dla:

- 1) starostów gospodarujących nieruchomościami Skarbu Państwa, Agencji Nieruchomości Rolnych, Agencji Mienia Wojskowego oraz Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.
- 2) prywatnych inwestorów, deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych, Towarzystw Budownictwa Społecznego oraz gmin.

2. Konsultacje społeczne

W ramach konsultacji społecznych projekt ustawy zostanie skierowany do opinii organizacji zrzeszających deweloperów, a także instytutów i fundacji, zajmujących się sprawami związanymi z budownictwem i mieszkalnictwem.

Projekt ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami gruntowymi Skarbu Państwa na cele budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych innych ustaw zostanie opublikowany na stronie internetowej Ministerstwa Budownictwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zostanie przekazany do zaopiniowania przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

3. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych

Ustawa przewiduje udostępnianie gruntów pod budownictwo mieszkaniowe z zasobów Skarbu Państwa, którymi gospodarują starostowie, Agencja Nieruchomości Rolnych, Agencja Mienia Wojskowego oraz Wojskowa Agencja Mieszkaniowa. Proponowana zmiana będzie bezpośrednio oddziaływała na budżety tych podmiotów. Oddziaływanie będzie polegało na tym, że agencja lub starosta nie otrzymają należności jednorazowo tak jak miałyby to miejsce w przypadku sprzedaży na własność. Jednakże otrzymają pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste oraz corocznie będą otrzymywać wpływy w postaci opłat rocznych z tego tytułu.

4. Wpływ regulacji na rynek pracy

Wprowadzenie ustawy korzystnie wpłynie na rynek pracy, bowiem ustawa wpłynie na powiększenie zasobu gruntów budowlanych, na których będą realizowane inwestycje.

5. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Zakłada się, że wejście w życie ustawy korzystnie wpłynie na wzrost konkurencyjności gospodarki i przedsiębiorczości w związku z realizacją nowych inwestycji mieszkaniowych.

5. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionów

Na skutek wprowadzenia ustawy przewiduje się wzrost rozwoju regionalnego. Stworzenie możliwości dla nowych inwestycji niewątpliwie będzie sprzyjać rozwojowi regionalnemu.

6. Zgodność z prawem Unii Europejskiej

Projektowana regulacja nie jest objęta prawem Unii Europejskiej.