

WNIOSEK Konkursowy

Wniosek zawierający poniższe dane składają podmioty władające przestrzenią publiczną nominowaną do nagrody TUP w 1 Etapie konkursu.

Wniosek powinien zawierać:

1. Nazwa i dokładny adres korespondencyjny zgłaszającego podmiotu.

**Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Strzegomska 3
60 - 194 POZNAŃ**

2. Nazwa miejsca (obszaru, terenu, zespołu obiektów, ew. obiektu).

Zieleniec na Placu Karmelicki

3. Adres miejsca i lokalizacja nominowanej przestrzeni na kopii mapy, w skali (skalach) umożliwiającej ocenę zagospodarowania i kontekstu urbanistycznego realizacji.

**Zieleniec Plac Karmelicki położony jest w centrum Poznania w rejonie ulic: Krakowska i Karmelicka i obejmuje obszar 0.26 ha. Ewidencyjnie oznaczony jest następująco: miasto Poznań, obręb Poznań, ark. 48, działka 2.
Teren skweru przedstawiono na załączonej mapie**

DYREKTOR

Tomasz Bisiński

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: Miasto Poznań
 Jednostka ewidencyjna: 306401_1 M. Poznań
 Obręb: 0051 POZNAŃ

Prezydent Miasta Poznania
 Nr sprawy: ZG-OKU/4142/7356/06
 ZARZĄDNIK
 GOSPODARSTWA MIĘSNEGO
 GOSPODARSTWA
 61-656 Poznań, ul. Gronowa 21
 tel. 82-73-500, fax 823-02-7

Opis i mapa - wypis z rejestru gruntów

z dnia 19.07.2006 r.

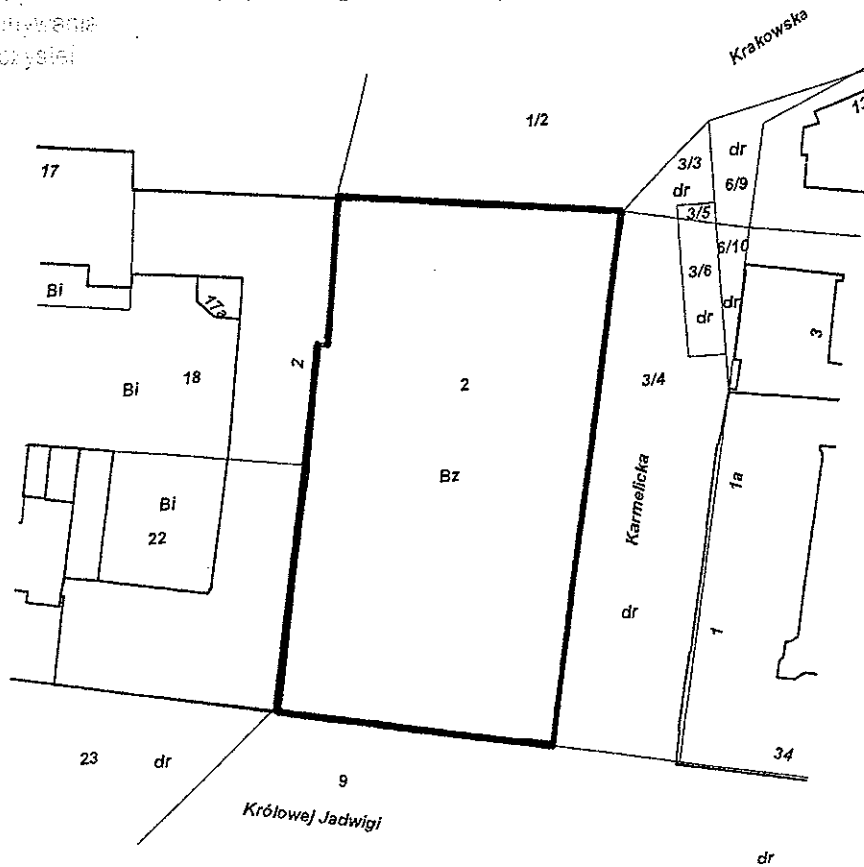
Jednostka rejestrowa gruntów	Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty, REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba	Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dok. dot. własności	Dokumenty dotyczące innych praw		
G1745	778-10-29-225	Miasto Poznań	wł	1 / 1	PO1P/00131446/9			
Identyfikator działki		Rodzaj użytku	Pole pow. użytku [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość [PLN] Data wyceny	Pozycja kartoteki budynków		
Arkusze mapy	Numer działki					Położenie	Rejestr zabytków	Rejon stat. Obód. spis.
306401_1.0051.AR_48.2		Bz	0.2608	0.2608				
48	2					ul. Królowej Jadwigi 36-38		
Razem :			0.2608	0.2608				
Łączna suma powierzchni dla wypisu :			0.2608	0.2608				

Słownie : zero [ha] dwa sześć [a] zero osiem. [m2] powierzchni działek

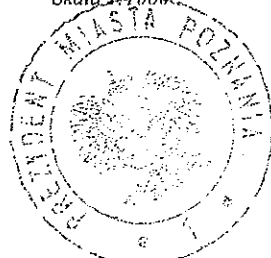
REPRODUKCCJA WZBRONIONA

Dokument niniejszy jest przeznaczony do porównania wypisu z mapie widocznego

Wyrys z mapy ewidencyjnej



Skala 1:1000



Sporządził(a): *Wiesława Mazany*

Z up. Prezydenta Miasta Poznania, Poznań, dnia 19.07.2006

Stefan Szubński
 Miasto Poznań
 Urząd Rejonowy Danych
 Katastru i Hierarchizacji

Podpis

5. Syntetyczny opis zgłaszanego obszaru:

5.1. charakterystyka historycznych i kulturowych walorów miejsca, określenie wieku, okresu jego powstania/założenia, rozwoju, zwięzły opis ewentualnych ważnych wydarzeń, które miały tam miejsce

Zieleniec na Placu Karmelickim jest zielenią towarzyszącą zabudowaniom w centrum miasta. Stanowi on również oś widokową na jeden z najstarszych Kościołów Karmelitów Trzewickich pw. Bożego Ciała w Poznaniu. Plac Karmelicki od zawsze był miejscem spotkań okolicznych mieszkańców, jak również młodzieży uczącej się w graniczącym z placem Liceum Ogólnokształcącym nr 6.

Do momentu modernizacji na terenie znajdowały się jedynie alejki asfaltowe, liczne przedesty, kilka zniszczonych ławek, trawnik oraz 7 topoli w nienajlepszej kondycji zdrowotnej.

Przeprowadzona w latach 2007-2008 modernizacja zmieniła wygląd zieleńca w sposób zasadniczy. Zakończenie budowy przypadło na obchodzony wówczas -Roku Klimatu i Środowiska – Poznań 2008.

W uzupełnieniu opisu na stronie obok dołączamy rysunek z dokumentacji projektowej przedstawiający zagospodarowanie zieleńca przed modernizacją.

5.2. opis ewentualnych reżimów ochronnych, którym podlega zgłaszany obszar,

Plac Karmelicki położony jest w obrębie Zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Kościoła Karmelitów Trzewickich pw. Bożego Ciała wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 170.

5.3. w miarę możliwości wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Aktualnie plac Karmelicki nie jest objęty uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. **Obowiązującym dokumentem planistycznym dla tego obszaru jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania**, które zostało uchwalone przez Radę Miasta Poznania uchwałą Nr XXXI/299/V/2008 dnia 18 stycznia 2009 roku.

Wyrys z wyżej wymienionego Studium umieściliśmy w dalszej części wniosku.

- 5.4. autorstwo projektu, wg którego zrealizowane zostało zgłaszane przedsięwzięcie urbanistyczne, mające charakter przestrzeni publicznej.

Remont i modernizacja zieleńca na placu Karmelickim, która odbyła się w latach 2007-2008, została przeprowadzona zgodnie z projektem przygotowanym w pracowni dokumentacji i projektowania zieleni „Park” przez mgr inż. Grażynę Polanicę-Traczyńską.

- 5.5. charakterystyka zagospodarowania przestrzennego zgłaszanej przestrzeni publicznej, tj struktury urbanistycznej obszaru i architektury znajdujących się na jej terenie obiektów,

Przeprowadzona w latach 2007-2008 modernizacja zieleńca całkowicie zmieniła jego dotychczasowy wygląd. Zieleniec na planie prostokąta zyskał w centralnym punkcie plac z dwoma kwietnikami sezonowymi o powierzchni 90 m², które co roku obsadzone są kwiatami wiosennymi – bratki, stokrotki i tulipany oraz kwiatami letnimi – paciorecznik, begonia i szalwia.

Na terenie zieleńca znaleziono także miejsce na toaletę dla psów o powierzchni 150 m², która położona jest od strony południowej.

Układowi alejek przy których ustawiono ławki parkowe i kosze na śmieci towarzyszą rabaty z bylin i żywopłoty z krzewów liściastych. Zieleniec podkreślono niskim ogrodzeniem ozdobnym.

Zewnętrzna część zieleńca od strony wschodniej i zachodniej podkreśla szpaler drzew w formie kulistej. Gatunek i forma drzew została dobrana tak, aby nie zasłaniać osi widokowej na kościół Karmelitów Trzewickowych przy ul. Krakowskiej. Całość zieleńca została również oświetlona dla zmniejszenia aktów wandalizmu.

W uzupełnieniu opisu na stronie obok dołączamy rysunek z dokumentacji projektowej przedstawiający zagospodarowanie zieleńca.

- 5.6. określenie obecnych funkcji obszaru (rekreacyjna, usługowa, handlowa, komunikacyjna, przemysłowa, inne),

Skwer pełni funkcję estetyczno-wypoczynkową.

- 5.7. zwięzły opis charakteru zagospodarowania terenów wokół nominowanej przestrzeni publicznej,

Skwer położony jest w centrum miasta w dzielnicy staromiejskiej gęsto zabudowanej, otoczony zewsząd kwartałami zamieszkałych kamienic. Od strony zachodniej do placu przylega budynek w którym mieści się obecnie Liceum Ogólnokształcące nr 6.

Ulicą Królowej Jadwigi, która przylega do placu od strony południowej biegnie bardzo uczęszczana trasa komunikacyjna oraz linia tramwajowa. Od strony północnej zieleniec sąsiaduje z Kościołem Karmelitów

Trzewickowych pw. Bożego Ciała. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się także Akademia Wychowania Fizycznego.

5.8. informacja o intensywności użytkowania nominowanej przestrzeni publicznej.

Zieleniec na Placu Karmelickim jest użytkowany przez mieszkańców okolicznych kamienic, którzy z powodu ciasnej zabudowy śródmieścia w pobliżu swoich domów mają mało terenów zieleni. Odwiedzany jest także przez ludzi przemieszczających się przez centrum miasta, jak również przez młodzież licealną i akademicką, korzystająca z zieleńca przede wszystkim w czasie przerw między zajęciami.

5.9. opis instrumentów, narzędzi, przedsięwzięć, dzięki którym udało się doprowadzić nominowaną przestrzeń do aktualnego stanu w zakresie zagospodarowania przestrzeni.

Przebudowa zieleńca na Placu Karmelickim, w latach 2007-2008 została zrealizowana przez Zarząd Zieleni Miejskiej ze środków przyznanych przez Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz ze środków przyznanych przez Miasto.

5.10. opis ewentualnego wpływu realizacji na sąsiednie tereny w zakresie porządkowania ich struktury przestrzennej, aktywizacji gospodarczej społeczności lokalnej, poprawy bezpieczeństwa itp.

Przebudowa zieleńca na placu Karmelickim poprawiła jakość i standard tego miejsca, który od ponad 20 lat nie był remontowany, stał się miejscem atrakcyjnym i poprawił wizerunek tej części miasta. Usytuowany na terenie zieleńca plac centralny z dwoma kwietnikami podniósł walory estetyczne i stał się miejscem spotkań okolicznych mieszkańców, a wprowadzone oświetlenie podniosło bezpieczeństwo na tym terenie.